

**12. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Paschhügel II“
hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1)
Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeinde Altenberge führt gegenwärtig das Verfahren zur 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Paschhügel II“ durch. Mit der Bebauungsplanänderung soll künftig im Plangebiet die aktuelle Baunutzungsverordnung (BauNVO) gelten und die bauliche Dichte des Bestandswohngebietes über eine Reglementierung der max. zulässigen Wohneinheiten geregelt werden.

Ein Lageplan mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist auf Seite 30 abgedruckt.

Im Zuge des Aufstellungsverfahrens hat der Ausschuss für Bauen, Planen und Nachhaltigkeit in seiner Sitzung am 03.02.2025 beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und die voraussichtlichen Auswirkungen zu unterrichten. Die Unterrichtung erfolgt sowohl durch die Bereitstellung der Planunterlagen im Internet unter <https://www.o-sp.de/altenberge/verfahren> im Zeitraum vom

31.03. bis einschl. 30.04.2025

sowie durch eine Vorstellung der Planungen während einer öffentlichen Bürgerversammlung am **02.04.2025 um 19.00 Uhr** im Bürgerhaus (Bürgersaal, Kirchstraße 13, 48341 Altenberge – Zugang vom Kirchplatz aus).

Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist ferner im v.g. Zeitraum im Rathaus – Eingangsfoyer, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, während der nachfolgenden Öffnungszeiten möglich:

- Montag bis Freitag	von	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
- Montag bis Dienstag	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Donnerstag	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
- 1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr – 12.00 Uhr

Hinweis: Aufgrund der Osterfeiertage ist das Rathaus am 18.04. und 21.04.2025 geschlossen.

Während des Auslegungszeitraums wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es besteht auch die Möglichkeit der schriftlichen Stellungnahme, zu richten an den Bürgermeister der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge.

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 20.03.2025

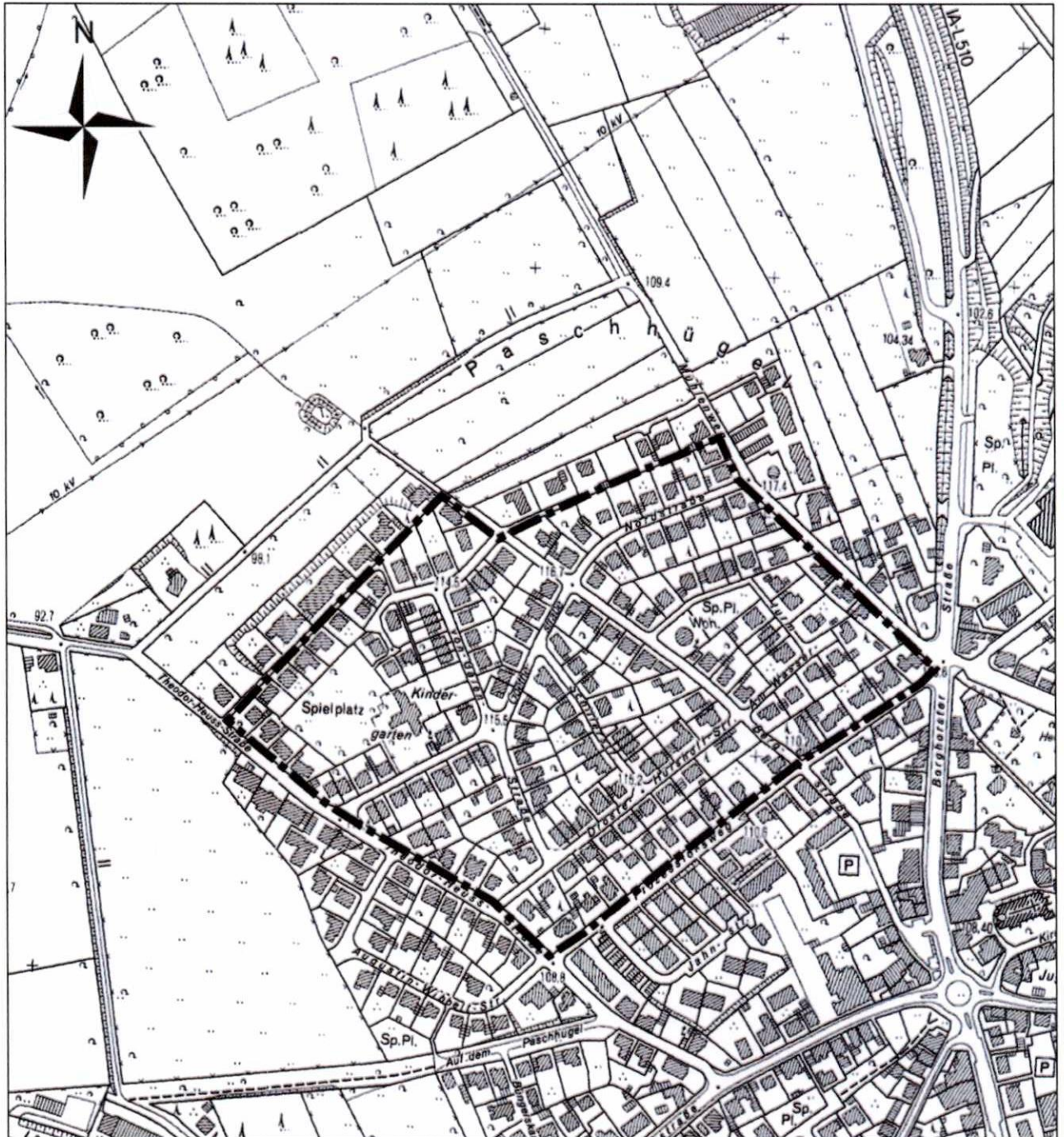
Der Bürgermeister

(Reinke)



Anlage
zu der Bekanntmachung
lfd. Nr.31 im Amtsblatt der
Gemeinde Altenberge Nr. 10/2024

10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Paschhügel II“



Übersichtskarte 1:5.000

Fachbereich III, 27.08.2024