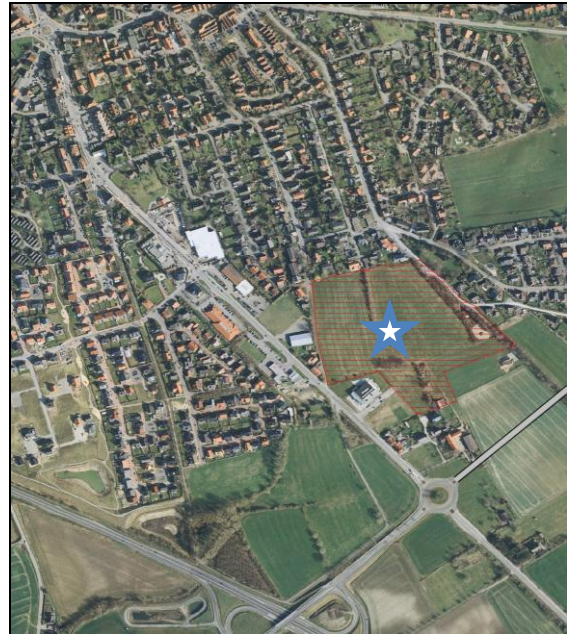
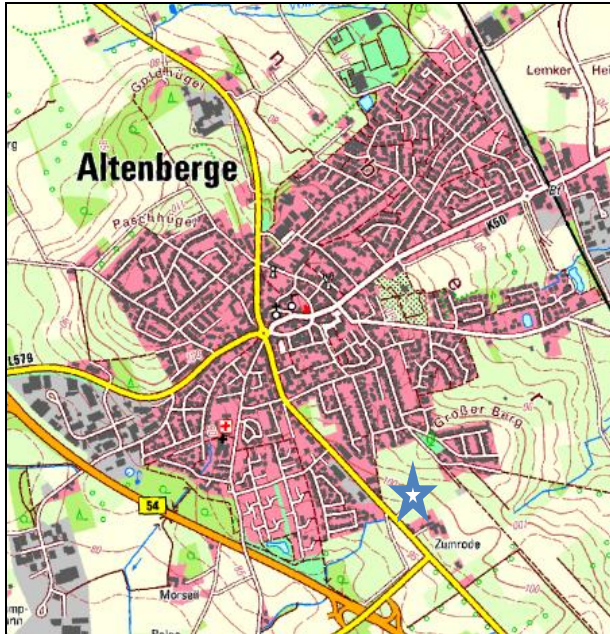


Baugrundstücke im Neubaugebiet „Krüselblick“



Das Baugebiet „Krüselblick“ liegt am südlichen Rand der bebauten Ortslage zwischen der Münsterstraße (L510) und dem Alten Münsterweg. Im Luftbild sind bereits der neue Kreisverkehr L510/K50n/L874 sowie die Südumgehung dargestellt.

Grundstücksdaten Kaufgrundstücke

Verkäufer:	Gemeinde Altenberge, Kirchstr. 25, 48341 Altenberge
Anzahl der Kaufgrundstücke:	40 (davon noch 6 frei)
Grundstücksgröße:	zwischen ca. 405 m ² und 869 m ²
Kaufpreis* (inkl. Erschließungs-, Kanalanschluss- u. Kostenerstattungsbeitrag):	169,00 €/m ² zzgl. Vermessungskosten
Vermessungskosten:	3,-€/m ²
Kaufpreiszahlung:	4 Wochen nach Vertragsabschluss
Bauverpflichtung:	Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss
Frühester Baubeginn:	Nach Abschluss der Erschließungsarbeiten, voraussichtlich Ende 2012

* = Der Kaufpreis für die privaten Grünflächen im Bereich der Grundstücke K 9 bis K 13 beträgt abweichend 26,- € zzgl. 3,- € Vermessungskosten.

Grundstücksdaten Erbbaugrundstücke

Erbbaurechtsgeber:	Kath. Kirchengemeinde sowie eine Privatperson*
Anzahl der Kaufgrundstücke:	27 (davon noch 16 frei)
Grundstücksgröße:	zwischen ca. 387 m ² und 598 m ²
Erbbauzins (bei selbstgenutzten Wohnraum)	2,10 €/m ² im Jahr
Anfallende Erschließungskosten-, Kanalanschluss- u. Kostenerstattungsbeiträge (einmalig) gesamt:	65,33 / m ² zzgl. Vermessungskosten
Vermessungskosten:	3,-€/m ²
Zahlung der Ablösebeiträge:	4 Wochen nach Abschluss des Ablösevertrages mit der Gemeinde
Bauverpflichtung:	Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluss
Frühester Baubeginn:	voraussichtlich Ende 2012

* Eine Vergabe der Grundstücke erfolgt zentral über die Gemeinde Altenberge

Planungsrecht:

Sämtliche Grundstücke liegen innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 80 „Krüselblick“. Die planungsrechtlichen Bauvorgaben können Sie dem gesonderten Informationsblatt zum Bebauungsplan entnehmen.