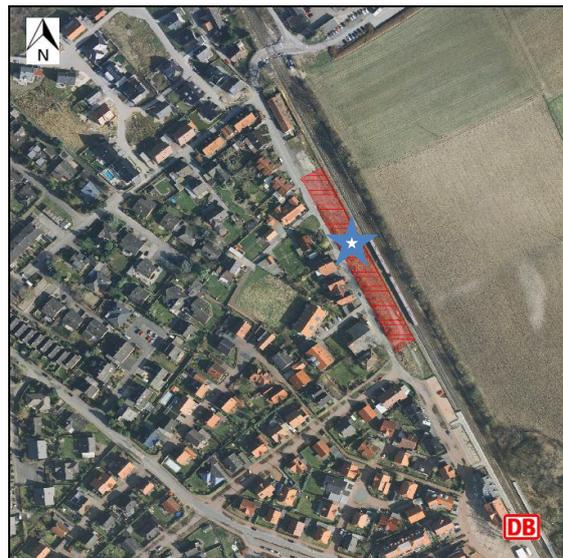
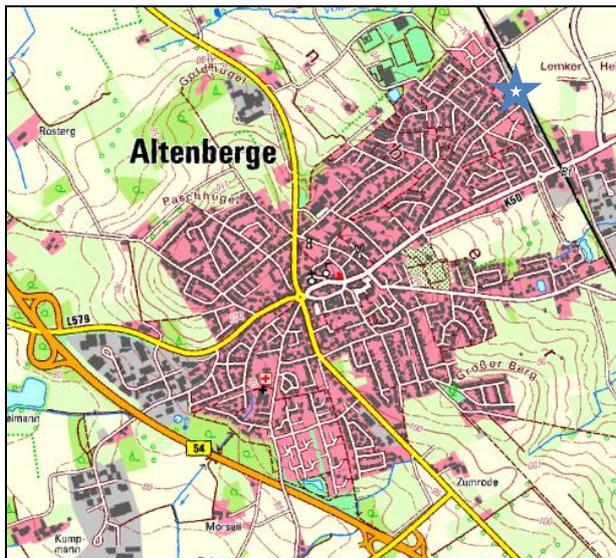


Baugrundstücke an der Eisenbahnstraße



Die Grundstücke liegen im Nordosten der Gemeinde Altenberge in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs. Sie werden im Westen durch die Eisenbahnstraße und im Osten durch die Eisenbahnstrecke Münster – Enschede begrenzt.

Grundstücksdaten

Verkäufer:	Gemeinde Altenberge, Kirchstr. 25, 48341 Altenberge
Anzahl der Kaufgrundstücke:	5
Grundstücksgröße:	ca. 550 m ² (ca. 33,5 m x ca. 16,5 m)
Kaufpreis (inkl. Erschließungs- und Kanalschlussbeitrag*):	84,00 €/m ² zzgl. Vermessungskosten
Vermessungskosten	3,50 €/m ²
Kaufpreiszahlung:	4 Wochen nach Vertragsabschluss
Bauverpflichtung:	Bebauung innerhalb von 1 Jahr nach Vertragsabschluss
Frühester Baubeginn:	Mitte 2013

* Ein verkehrsberuhigter Ausbau der Eisenbahnstraße soll in Abhängigkeit von der Fertigstellung der privaten Bauvorhaben im Jahre 2013 oder 2014 erfolgen. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Planungsrecht:

Die Grundstücke liegen im sog. unbeplanten Innenbereich, für die kein Bebauungsplan mit Bauvorgaben existiert. Eine Bebauung der Grundstücke orientiert sich gemäß § 34 Baugesetzbuch an der umliegenden Bebauung. D.h., dass sich die privaten Bauvorhaben mit der Art und dem Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die vorhandene Umgebung einfügen müssen.

Eine Bebauung der Grundstücke mit Einzel- und/oder Doppelhäuser in einer zweigeschossigen Bauweise ist durch die Gemeinde gewünscht und nach Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde (Kreis Steinfurt) grundsätzlich zulässig. Über die konkrete Zulassung der einzelnen Bauvorhaben hat die Bauaufsichtsbehörde im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens zu entscheiden.

Herausgeber: Gemeinde Altenberge, Fachbereich III, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge

Grundstücksplan Eisenbahnstraße (ohne Maßstab)

