

**39. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 27.11.2017 beschlossen, den Entwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“ inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet liegt zwischen der Bahnlinie Münster-Gronau und der Kreisstraße 64, östlich der Produktionsstätte der Bettfedernfirma Otto Keller. Der räumliche Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist auf Seite 88 abgedruckt.

Mit Hilfe der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 soll eine überwiegend als Gewerbegebiet festgesetzte Fläche im Bereich der Anwesen Entrup 3-5 wieder in eine Außenbereichsfläche umgewandelt werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“ liegt vom

27.12.2017 bis einschließlich 29.01.2018

im Bürgeramt der Gemeindeverwaltung Altenberge, Kirchstraße 25, Erdgeschoss Zimmer E.2, während der Dienststunden an Werktagen

montags bis freitags	von	8.30 Uhr - 12.30 Uhr
montags bis dienstags	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
donnerstags	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
2. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“,
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und
- Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung 2016, Osnabrück 31.10.2016

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut. Ergebnisse einer am 03.05.2017 durchgeführten Schallpegelmessungen	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017 Büro Wenker & Gesing, Bebauungsplan Nr. 50 „Entrup“ der Gemeinde Altenberge - Mögliche Rücknahme der nordöstlichen Gewerbegebietsfläche „GE 3“ und daraus resultierende Immissionsschutzrechtliche Konsequenzen für die benachbarte gewerbliche Nutzung der Bettfedernfabrik Otto Keller, 17.05.2017
Geologie/Boden		
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017
Klima / Lufthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017
Arten / Lebensgemeinschaften		
Artenschutz / Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut.	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 29.11.2017

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen nachfolgende aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)
Deutsche Bahn AG	16.11.2017	➤ Mensch/Gesundheit Hinweise auf bestehende Emissionen im Zusammenhang mit dem Bahnbetrieb westlich des Plangebietes.
Kreis Steinfurt	22.11.2017	➤ Vegetation Hinweis zur Bewertung von Wald und Pflanzgeboten.
Landesbetrieb Wald u. Holz NRW	16.11.2017	➤ Vegetation Hinweis zur Waldfläche im Plangebiet.
Landwirtschaftskammer NRW	22.11.2017	➤ Klima / Lufthygiene Anmerkungen hinsichtlich d. Schutzanspruches von Wohngebäuden unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange

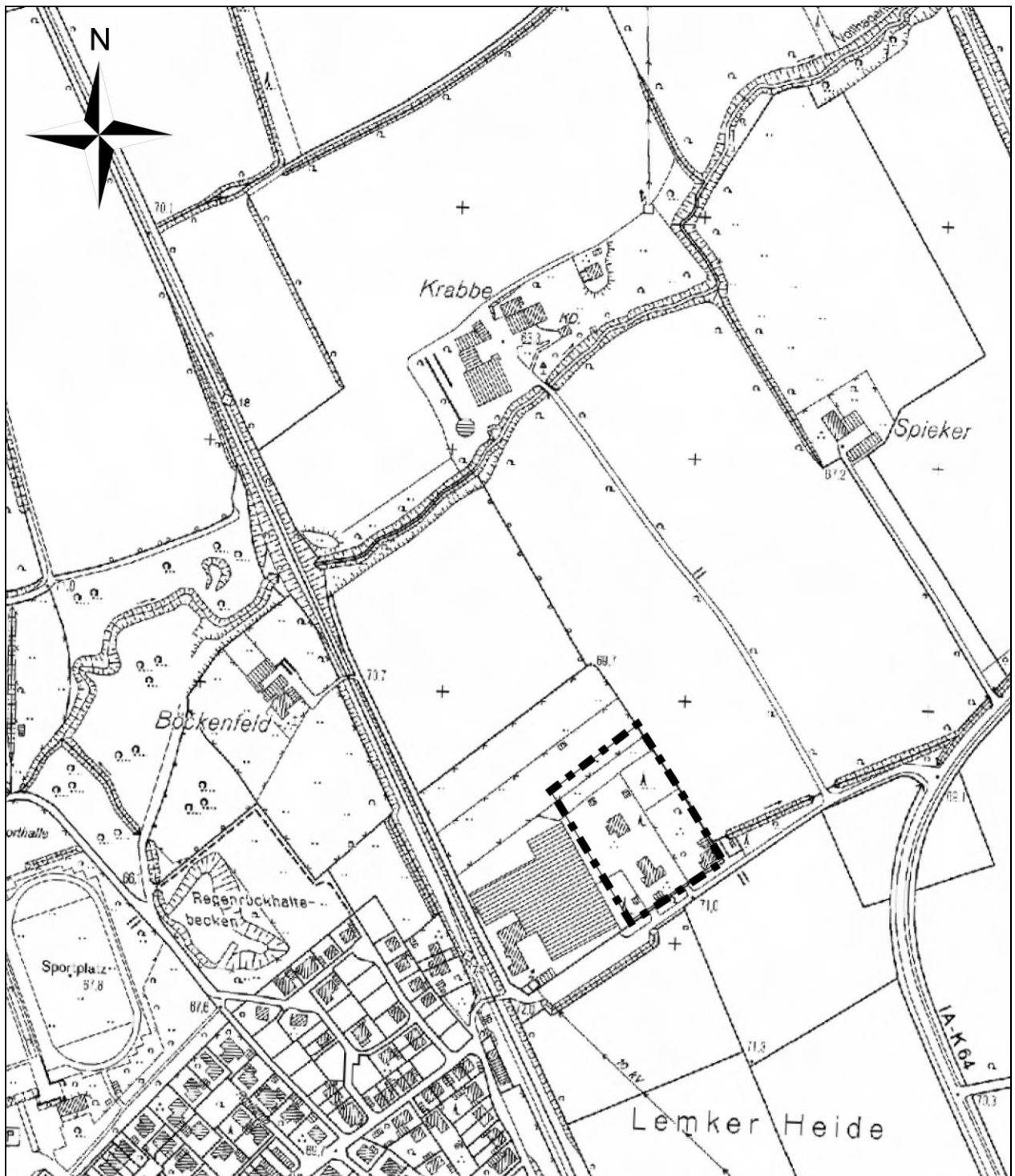
Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums nachrichtlich zur
Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter
<http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

48341 Altenberge, den 15.12.2017

Der Bürgermeister

gez. Paus

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Entrup“
hier: Darstellung des Plangeltungsbereiches**



Maßstab 1:5.000(DIN A4)

(Stand 02.08.2017)

- - - Plangeltungsbereich