

**34. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge
(i.V.m. der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Bahnhofstr./Hanseller Str.“)
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Altenberge hat in seiner Sitzung am 28.11.2016 beschlossen, den Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet wird im Norden durch die Bahnhofstraße, im Westen durch die Verkehrsfläche An der alten Molkerei, im Osten durch die Bahntrasse Münster-Enschede und im Süden durch das Firmengrundstück eines Gartencenters begrenzt. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist auf Seite 90 abgedruckt.

Um eine umfassendere Angebotsstruktur innerhalb des bestehenden Nahversorgungsstandortes „An der alten Molkerei“ vorzubereiten und damit die örtliche Versorgungssituation zu verbessern, beabsichtigt die Gemeinde Altenberge mit der Flächennutzungsplanänderung bestehende Nutzungsmöglichkeiten von Bauflächen zu ändern.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), wird hiermit bekannt gegeben:

Der Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt vom

19.12.2016 bis einschließlich 25.01.2017

im Bürgeramt der Gemeindeverwaltung Altenberge, Kirchstraße 25, Erdgeschoss Zimmer E.2, während der Dienststunden an Werktagen

montags bis freitags	von	8.30 Uhr - 12.30 Uhr
montags bis dienstags	von	14.00 Uhr - 16.00 Uhr
donnerstags	von	14.00 Uhr - 17.30 Uhr
1. Samstag im Monat	von	10.00 Uhr - 12.00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Flächennutzungsplanänderung bei der Gemeinde Altenberge, Bauamt, Zimmer 5.4, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes,
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und
- die für das Verfahren relevanten Einzelhandelsgutachten (städtebauliche u. raumordnerische Verträglichkeitsanalyse für eine geplante Ansiedlung eines Baumarktes -Stadt+Handel, Dortmund, 17.11.2016- und fachgutachterliche Stellungnahme zur Frage der Randsortimentsverträglichkeit/-zulässigkeit im Bereich der Altenberger Nahversorgungsstandorte - Stadt+Handel, Dortmund, 14.01.2015-)

Nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen sind aktuell verfügbar und werden ausgelegt:

Schutzgut / Art der Umweltinformation		Quelle
Mensch / Gesundheit		
Mensch	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
	Informationen zum Verkehrslärm sowie Lärmberechnungen zum Nahversorgungsstandortes „An der alten Molkerei“	Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Nr. 58 (1. Änderung) „Bahnhofstr./Hanseller Str.“, Planungsbüro Hahm GmbH, Osnabrück, Januar 2003
	Informationen zum Gewerbelärm im Bereich des Plangebietes	Schalltechnische Untersuchung Gewerbelärm nach DN 18005, Erläuterungsbericht 06/2016, Planungsbüro Hahm GmbH, Osnabrück, 28.06.2016, ergänzt 06.09.2016
Geologie/Boden		
Boden	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
Gewässer / Grundwasser		
Grundwasser	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
Klima / Lufthygiene		
Klima	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
Arten / Lebensgemeinschaften		
Artenschutz / Vegetation	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
Orts- / Landschaftsbild		
Ortsbild, Landschaftsbild	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016
Kultur / Sachgüter		
Bau-, Boden- und Naturdenkmäler	Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	Umweltbericht, Planungsbüro Hahm GmbH aus Osnabrück, 05.12.2016

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen nachfolgende aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)
Deutsche Bahn AG	21.11.2016	➤ Mensch/Gesundheit Hinweise zu Immissionen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Bahnstrecke Münster - Enschede

Sämtliche Verfahrensunterlagen werden während des Auslegungszeitraums nachrichtlich zur
Einsichtnahme auf der Gemeindehomepage unter
<http://altenberge.de/2005/bauen/bauleitplanung.asp> veröffentlicht.

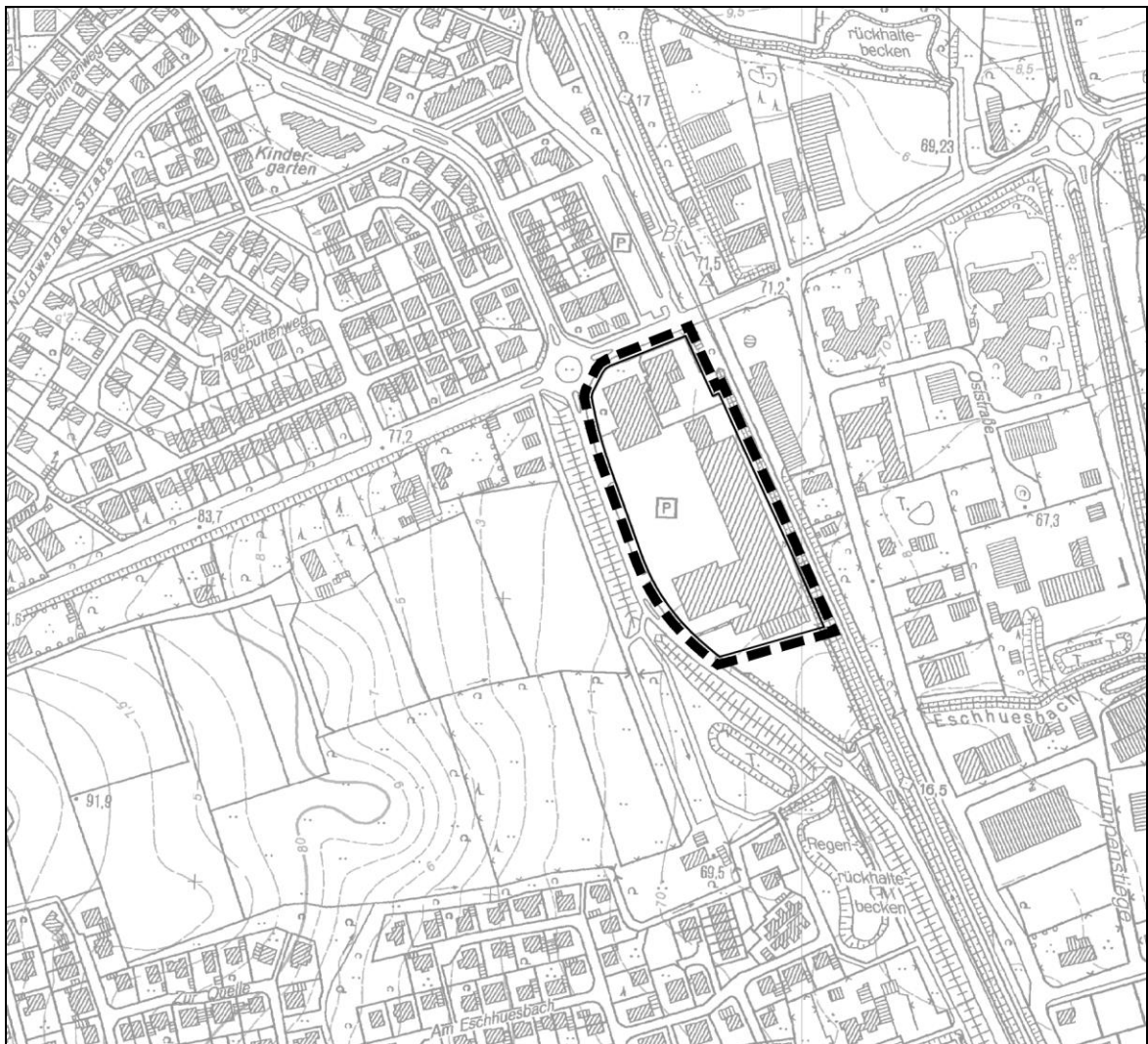
48341 Altenberge, den 09.12.2016

Der Bürgermeister

gez. Paus

Anlage
zu der Bekanntmachung lfd.
Nr. 34 im Amtsblatt Nr. 12/2016
der Gemeinde Altenberge

Darstellung des Geltungsbereiches der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenberge; zugleich Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Bahnhofstraße/Hanseller Straße“



Maßstab 1:5.000(DIN A4)

(Stand 01.09.2016)