

zurück an:
 Gemeinde Altenberge
 Fachbereich III/2
 Kirchstraße 25
 48341 Altenberge

**Abgabetermin bei Bewerbung
 um einen Bauplatz im
 Neubaugebiet „Krüselblick II“:
 bis 30.06.2017!**

 (Ort, Datum)

Bewerbung um ein Baugrundstück der Gemeinde Altenberge zur Eigennutzung

1. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Wohnhaus in Altenberge zur Eigennutzung errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück:

Name des Baugebietes:				
Krüselblick II				
Bezeichnung Wunschbauplatz (gem. Grundstücksplan)				
Angabe von alternativen Bauplätzen (der Rangfolge entsprechend):				

2. Angaben zur Person:

Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Vorname:	Name, Vorname
Geburtsname (falls abweichend)	Geburtsname (falls abweichend)
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Familienstand:	Familienstand:
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort):	Anschrift (falls abweichend):
Telefon-/Handynummer:	Telefon-/Handynummer (falls abweichend):
E-Mailadresse:	E-Mailadresse (falls abweichend):

Erwerber 1		Erwerber 2	
Arbeitgeber (AG):		Arbeitgeber AG:	
Anschrift AG (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):		Anschrift AG (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Arbeitsumfang:		Arbeitsumfang:	
Std. je Woche		Std. je Woche	
Besteht/Bestand der Hauptwohnsitz in Altenberge zusammenhängend seit mehr als 3 Jahre?			
ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>

3. Angaben zur persönlichen Situation

Haushaltsgemeinschaft

Wie viele Personen leben zusammen mit dem Erwerber 1 bzw. zusammen mit dem Erwerber 1 und Erwerber 2 zum Zeitpunkt der Bewerbung in einer Haushaltsgemeinschaft?

Gesamtzahl der Personen: _____

Die Haushaltsgemeinschaft besteht konkret aus den nachfolgend aufgeführten Personen:

Erwerber 1 Erwerber 2 **sowie:**

	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
1)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
2)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
3)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
4)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
5)			

Körperliche Beeinträchtigung(en)

Liegt bei einer Person der Haushaltsgemeinschaft eine **Körperbehinderung** vor?

ja (**Nachweis erforderlich**) nein

Falls ja, bei wem? _____ Grad der Behinderung in %: _____

Das Merkzeichen „G“ im Schwerbehindertenausweis: liegt vor liegt nicht vor

Liegt bei einer Person der Haushaltsgemeinschaft eine **Pflegebedürftigkeit** ab Pflegegrad 3 im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes vor?

ja (**Nachweis erforderlich**) nein

Falls ja, bei wem? _____



Wohneigentum

Ist bei einer der Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen möchten, bereits (Wohn)Eigentum vorhanden?

ja nein

Wenn ja, welche Art?

(z.B. Eigentumswohnung, Grundstück, Haus, Erbbaurecht / Lage bzw. Ort d. Eigentums)

4. Angaben zum geplanten Bauvorhaben

Haustyp

Auf dem zu erwerbenden Baugrundstück soll folgende Wohnbebauung realisiert werden:

Einzelhaus Doppelhaushälfte
(zusammen mit _____)*

mit insgesamt _____ Wohneinheit(en). Hierin enthalten ist _____ Einliegerwohnung.

**Achtung: Die Vergabe von Doppelhausgrundstücken erfolgt ebenfalls nach den Richtlinien für die Vergabe gemeindlicher Wohnbaugrundstücke. Der Bau eines Doppelhauses mit einem Wunschpartner ist somit nur möglich, wenn dieser unter Anwendung des Punktesystems ebenfalls den Zuschlag für ein Grundstück erhält.*

Nutzung

In das geplante Wohnhaus sollen nachstehende Personen einziehen:

- Erwerber 1 bzw. Erwerber 1 und Erwerber 2 **sowie**
 alle weiteren Personen, die unter Nr. 2 als derzeitige Haushaltsgemeinschaft aufgeführt sind.
 die nachfolgend aufgeführten Personen (Name, Vorname, Geb.-Datum, Wohnort):

-

-

Für den Fall einer geplanten Einliegerwohnung (< 40 % der Gesamtwohnfläche):

- die Einliegerwohnung wird vermietet. Die Einliegerwohnung wird durch Personen der Haushaltsgemeinschaft (Nr. 2) bewohnt.

5. Ehrenamtliche Tätigkeit

Ist einer der Erwerber in einer allgemein anerkannten Organisation im Bereich Soziales, Kultur, Bildung, Sport, Hilfs-/ Rettungsdienst, Kirche, Politik in Altenberge seit mehr als 3 Jahren mit einem Zeitaufwand von mindestens 100 Stunden p.a. freiwillig tätig?

ja (**Nachweis durch Bescheinigung der Organisation erforderlich**) nein

6. Sonstiges

Soweit mir/uns kein Baugrundstück zugeteilt wird, sollen meine/unsere Daten in der Interessentenliste für künftige Neubaugrundstücke in Altenberge verbleiben (Angabe hat keine Auswirkung auf aktuelle Vergabeverfahren):

ja nein (Eintrag wird dauerhaft gelöscht)



Allgemeine Hinweise:

Bewerbungen um ein gemeindliches Baugrundstück zur Eigennutzung sind nur unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes der Gemeinde Altenberge möglich. Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb möglicher Bewerbungsfristen einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines Baugrundstückes begründet. Die Gemeinde Altenberge behält sich bis zum Zeitpunkt der verbindlichen Zuteilung der Baugrundstücke ausdrücklich das Recht auf einen Zwischenverkauf vor.

Mit Zustellung des konkreten Kaufangebotes wird das Baugrundstück zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten kostenfrei reserviert. Diese Reservierungsfrist kann auf Antrag verlängert werden, längstens jedoch bis zu einem Gesamtzeitraum von fünf Monaten. Innerhalb dieser Reservierungsfrist ist ein notarieller Grundstückskaufvertrag abzuschließen. Die Auswahl des Notars trifft der Erwerber.

Bei gleichzeitigem Vorliegen mehrerer Bewerbungen für ein und dasselbe Baugrundstück kommen die Vergabekriterien der Gemeinde Altenberge zur Anwendung. Die Vergabe erfolgt aufgrund der voranstehend gemachten persönlichen Angaben im Bewerbungsvordruck. Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Grundstücksvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten der Bewerber.

Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe eines Baugrundstückes geführt haben, so behält sich die Gemeinde Altenberge ein Rücktrittsrecht vom Kaufangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die Gemeinde Altenberge oder Dritte entstanden ist. Ferner wird im abzuschließenden Kaufvertrag eine Vertragsstrafe i.H.v. 25 % des (Brutto)Grundstückskaufpreises für den Fall vereinbart, dass falsche Angaben der Bewerber zu der Vergabe eines Baugrundstücks geführt haben.

Der Erwerber verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Kaufbewerbung um ein gemeindliches Baugrundstück genannte Bauprojekt nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten.

Darüber hinaus verpflichtet sich der Erwerber das zu errichtende Wohnhaus unmittelbar nach Bezugsfertigkeit zu beziehen und darin mindestens zehn Jahre lang ununterbrochen den Hauptwohnsitz zu behalten (Eigennutzungsverpflichtung). Die Weiterveräußerung des (bebauten) Grundstückes sowie eine Vermietung des Objektes vor Ablauf der zehnjährigen Eigennutzungsverpflichtung bedarf der Zustimmung der Gemeinde Altenberge. Die Zustimmung kann nicht verweigert werden, falls wichtige persönliche Gründe vorgetragen und erforderlichenfalls nachgewiesen werden, die einer weiteren Eigennutzung entgegenstehen. Die Sicherung der gemeindlichen Ansprüche erfolgt durch ein im Grundbuch des Käufers einzutragendes Wiederkaufrecht. Die Gemeinde Altenberge ist zum Wiederkauf des (bebauten) Grundstückes jedoch nicht verpflichtet.

Die Richtigkeit der getätigten Angaben sowie die Kenntnisnahme der Allgemeinen Hinweise werden mit Unterschrift bestätigt.

Ort, Datum

Unterschrift Erwerber 1

Unterschrift Erwerber 2

